

Skalmierzyce położone w województwie wielkopolskim, w powiecie ostrowskim, w gminie Nowe Skalmierzyce, w aglomeracji kalisko-ostrowskiej, graniczą z miastem Nowe Skalmierzyce i usytuowane są w odległości około 13 km na wschód od miasta powiatowego Ostrowa Wielkopolskiego. Według danych z 2011 miejscowość liczyła 2090 mieszkańców.

Skalmierzyce są siedzibą władz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, usytuowane są w centralnej części gminy Nowe Skalmierzyce. Przez wieś przebiega DK 25 na odcinku Kalisz – Ostrów Wielkopolski oraz linia kolejowa nr 14.

5.3 Opis lokalu użytkowego

Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w przyziemiu budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Skalmierzycach przy ul. Ostrowskiej nr 16.

W bezpośrednim otoczeniu lokalu znajdują się pomieszczenia dydaktyczne oraz pomieszczenia pomocnicze Szkoły Podstawowej. Natomiast na zewnątrz w otoczeniu znajdują się takie obiekty jak: boisko, plac zabaw, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, pawilony handlowo-usługowe, kościół oraz siedziba Urzędu Gminy.

Ulica Ostrowska jest drogą publiczną, dwukierunkową, jedno-jezdniową, utwardzoną asfaltem, o średnim natężeniu ruchu kołowego. Droga ta wyposażona jest w oświetlenie, utwardzone chodniki oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Lokal usługowy ma powierzchnię 61,80 m² i znajduje się w rozbudowanej części budynku szkolnego. Lokal ten posiada dojście wewnętrzne z korytarz głównego budynku szkoły oraz z bezpośrednio zewnątrz. Standard lokalu bardzo dobry. Podłogi wykończone w płytkach gresowych, ściany gładzie lub płytki ceramiczne. Lokal został wyposażony w instalacje: elektryczną i oświetleniową, ogrzewanie centralne, wentylację mechaniczną i grawitacyjną oraz wodną, kanalizacyjną i gazową. Ponadto w lokalu zainstalowano wyposażenie kuchenne do przygotowywania posiłków.

Struktura lokalu jest następująca:

L.p.	Opis pomieszczeń	Pow. [m2]
1/4	Korytarz	11,20
1/5	Magazyn produktów sypkich	2,50
1/6	Pomieszczenie porządkowe	1,40
1/7	Magazyn zasobów	2,30
1/8	Zmywalnia	8,60
1/9	Kuchnia	19,10
1/10	Pomieszczenie socjalne	3,80
1/11	WC	2,40
1/12	Magazyn	3,50
1/13	Obieralnia warzyw	3,50
1/14	Magazyn	3,50
	RAZEM	61,80

Dokumentacja fotograficzna lokalu

Widok części kuchennej





Widok budynku z zewnątrz



Nazwa	Opis	Zasilanie	Ilość
1.09 Kuchnia			
1. Taboret gazowy, pojedynczy, min. 8 kW	Konstrukcja spawana, zabudowana umożliwiająca lepsze utrzymanie higieny.	Gaz	2
2. Kuchnia gazowa 4-palnikowa LINIA 700	Konstrukcja spawana, umożliwiająca zestawienie z podstawą szafkową lub otwartą. Element stanowiący część zabudowy liniowej np. "700" tworzącej po złożeniu monoblok pomagający w utrzymaniu czystości.	Gaz	1
2a. Podstawa szafkowa - LINIA 700	Konstrukcja szafkowa z możliwością zastosowania drzwi. Część zabudowy liniowej "700"		1
Ekran ciepły	Konstrukcja spawana umożliwiająca odprowadzenie pionowe ciepła.		1
3. Piec konwekcyjno-parowy 7 GN 1/1 z kpl blach GN 1/1 (wysokie, niskie, perforowane, pełne)	Urządzenie w pełni elektroniczne, wyposażone w ekran dotykowy z czytelnym interfejsem w języku polskim. Możliwość korzystania z wbudowanej książki kucharskiej oraz możliwością zapisania własnych programów. Urządzenie wyposażone w automatyczny system mycia oraz spryskiwacz.	400V	1
3a. Podstawa pod piec	Konstrukcja ze stali nierdzewnej, spawana.		1

4. Patelnia elektryczna	Do profesjonalnej gastronomii, w całości wykonana ze stali nierdzewnej. Pojemność misy min. 37 l. Regulacja temperatury od 50 do min 275 C Grubość dna zapewniający równomierny rozkład temperatury. Regulowana noga umożliwia wy poziomowanie urządzenia. Misa i pokrywa misy wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej - zapewniającej utrzymanie wysokiego poziomu higieny. Patelnia z ręcznym przechyłem misy (mechanizm zapadkowy), z zabezpieczeniem przed niekontrolowanym poruszeniem. Konstrukcja zawiasu misy umożliwia ustawienie jej w każdym położeniu pod kątem w przedziale od 0 do min 90o.	400V	1
6. Stół ze zlewem 1-kom.półka dolna 600/600/850mm	Konstrukcja wykonana w całości ze stali nierdzewnej. Blat zlewu wygłuszony przewodnicą w systemie "omega"		1
6a. Kran mieszający łokciowy	Z dźwignią łokciowa. Wymagany otwór montażowy o średnicy 33-35 mm. Głowica ceramiczna. Korpus: mosiądz chromowany. Dźwignia stalowa chromowana. Obrotowa wylewka. Przepływ wody min 26 l/min.		1
7. Basen 1-kom. gł. 400 mm 800/600/850	Konstrukcja wykonana w całości ze stali nierdzewnej, spawana bez punktów zgrzewanych.		1
7a. Kran mieszający łokciowy z wyciąganym prysznicem	Mocowana do blatu. Wymagany otwór montażowy o średnicy 33-35 mm. Uchwyt ścienny. Głowice ceramiczne. Nierdzewny, izolowany wąż zbrojony wzmacniany na końcach. Korpus z chromowanego mosiądzu. Pokrętła wraz z dźwignią stalowe chromowane. Sprężyna stalowa chromowana. Obrotowa wylewka.		1

	Przepływ wody min 9l/min		
8. Regał 5-półkowy perforowany 800/600/2000	Konstrukcja wykonana w całości ze stali nierdzewnej, spawana bez punktów zgrzewanych.		1
9. Szafa mroźnicza 140l nierdzewna	Obudowa nierdzewna, zakres temperatur -10-22	230V	1
10. Szafa chłodnicza 140l nierdzewna	Obudowa nierdzewna, zakres temperatur 0+10	230V	1
11. Stół – 2 bloki 2 szuflad, półka 2600/700/850	Stół w całości wykonany ze stali nierdzewnej bez punktów zgrzewanych. Błat w całości nie punktowo podklejony płytą o grubości min 20 mm. Pod blatem dwie sekcje szuflad po 2, z miejscem na lodówki podblatowe.		1
12. Stół roboczy z półką dolną 700/600/850mm	Stół w całości wykonany ze stali nierdzewnej bez punktów zgrzewanych. Błat w całości nie punktowo podklejony płytą o grubości min 20 mm.		1
13. Stół szafkowy otwarty 1200/700/850mm	Stół w całości wykonany ze stali nierdzewnej bez punktów zgrzewanych. Błat w całości nie punktowo podklejony płytą o grubości min 20 mm.		2
14. Stół z blokiem szuflad(L) i półką 1200/700, nad stołem tablica informacyjna 1200/800	Stół w całości wykonany ze stali nierdzewnej bez punktów zgrzewanych. Błat w całości nie punktowo podklejony płytą o grubości min 20 mm. Zestaw trzech szuflad i półka.		1
15. Stół szafka/drzwi otwierane 1000/700/850mm	Stół nierdzewny w całości spawany, korpus szafkowy z dodatkową półką po środku.		1
16. Pojemnik, kosz na odpadki, V 80 l			1

16a. Podstawa na kółkach do pojemnika na odpadki 80 l			1
16b. Pokrywa do pojemnika na odpadki 80 l			1
1.08 Zmywalnia			
17. Stół roboczy z półką dolną 1200/700/850mm	Stół w całości wykonany ze stali nierdzewnej bez punktów zgrzewanych. Błat w całości nie punktowo podklejony płytą o grubości min 20 mm.		1
18,19 . Stół ze zlewem 2-komorowym (P) 1800/700	Konstrukcja wykona na w całości ze stali nierdzewnej, spawana bez punktów zgrzewanych. Błat zlewu wygłuszony prowadnicą w systemie "omega"		1
Bateria stojąca ze spryskiwaczem	Mocowana do blatu. Wymagany otwór montażowy o średnicy 33-35 mm. Uchwyt ścienny. Głowice ceramiczne. Nierdzewny, izolowany wąż zbrojony wzmacniany na końcach. Korpus z chromowanego mosiądzu. Pokrętła wraz z dźwignią stalowe chromowane. Sprężyna stalowa chromowana. Obrotowa wylewka. Przepływ wody min 9 l/min		1
Pojemnik, kosz na odpadki, V 80 l			1
Podstawa na kółkach do pojemnika na odpadki 80 l			1
Pokrywa do pojemnika na odpadki 80 l			1

